

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU : BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

ADRES : ORZECH
rejon ul. WIECZORKÓW

jednostka ewidencyjna : ŚWIERKLANIEC ;
obręb : ORZECH ; działki nr :

KS – 1 : 2087/224, 2362/223, 2363/223, 2078/223, 2081/223, 1207/223

KS – 2 : 2589/276, 911/276, 756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu
z/s 42 – 622 Świerklaniec ul. Młyńska 3

AUTOR PROJEKTU :

inż. Irena Machura
uprawnienie Nr 390/93 do projektowania
nadzorowania oraz kierowania robotami
w zakresie sieci
wodociagowych i kanalizacyjnych

USŁUGI PROJEKTOWE

Irena Machura

42-600 Tamowskie Góry, ul. Piemikarczyka 25
tel. 32 285 34 86 697 086 312
NIP 645 100 20 85 REGON 272377640

STAROSTWO POWIATOWE
w Tamowskich Górach

Niniejszy projekt
zatwierdzono decyzją

nr 932/18 z dnia 22.06.2018

nr rej. BA. 6740.6 MG. 2018

2

podpis

marzec 2018 r.

C

C

Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny	strona : 2 - 6
2. Zestawienie podstawowych materiałów	strona : 7 - 8
3. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona : 9 - 10
4. Opinia geotechniczna	strona : 11
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	strona : 12
6. Zał. nr 1 - Warunki techniczne wydane przez ZWiK Świerklaniec	strona : 13
7. Zał. nr 2 - Decyzje o ustal. lokalizacji inwestycji celu publicznego	strona : 14 - 25
8. Zał. nr 3 - Gmina Świerklaniec- zgoda na wejście w teren dz. drogowych	strona : 26
9. Protokół z narady koordynacyjnej Nr GP.Z.6630.1.62.2018	strona : 27 - 29
10. Przynależność do ŚOIIB i uprawnienia projektanta	strona : 30 - 31

II. ZGODY WŁAŚCICIELI PRYWATNYCH DZIAŁEK

strona : 1 - 16

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	rysunek nr 1
2. Profil podłużny kanału sanitarnego KS -1	rysunek nr 2
3. Profil podłużny kanału sanitarnego KS - 2	rysunek nr 3
4. Profil podłużny przyłączy kanalizacyjnych KS - 1	rysunek nr 4
5. Profil podłużny przyłączy kanalizacyjnych KS - 2	rysunek nr 5
6. Rysunek kinet w studzienkach kanalizacyjnych	rysunek nr 6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy dnia 07.07.1994r PRAWO BUDOWLANE
(jednolity tekst Dz. U. 2006 nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kwiecień 2018 r.

Inż. Irena Machura
uprawnienie Nr 390/93 do projektowania
nadzorowania oraz kierowania robotami
w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych

C

C

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
w rejonie ul. WIECZORKÓW w ORZECHU

1. INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zaktualizowana mapa zasadnicza terenu w skali 1 : 500,
- warunki techniczne wydane przez Z-d Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu ,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Świerklaniec,
- uzgodnienia branżowe,
- zgody właścicieli działek, na których realizowana będzie projektowana budowa ,
- Protokół z narady koordynacyjnej w Tarn. Górach nr GP.Z. 6630.1.62.2018,
- pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania sieci kanalizacyjnej oraz obiektów na sieci .

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę :

a. dwóch odcinków kanału sanitarnego ϕ **200 mm PCV** :

- ozn. **KS – 1** o długości 106,30 m ,
- ozn. **KS – 2** o długości 75,50 m ,

b. przyłączy kanalizacji sanitarnej ϕ **160 mm PVC – U** do działek położonych wzdłuż tras projektowanych kanałów .

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO i WARUNKI GRUNTOWE

a. Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie projektowanej budowy występuje sieć gazowa; kable energetyczne oraz sieć wodociągowa .

Projektowany kanał KS – 1 krzyżować się będzie z dwoma przyłączami wody, zaś kanał KS – 2 krzyżować się będzie z kablem teletechnicznym - miejsca skrzyżowań pokazano w części rysunkowej niniejszego projektu.

b. Stan własnościowy terenu

Projektowana budowa będzie realizowana na działkach o nr ewidencyjnych :

- **KS – 1** : **2081/223** - działka stanowiąca własność Gminy Świerklaniec,
2087/224, 2362/223, 2363/223, 2078/223, 1207/223 - działki prywatne,
- **KS – 2** : **2589/276, 911/276** - działki stanowiące własność Gminy Świerklaniec,
756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227- działki prywatne .

c. warunki geotechniczne

Właściwości geotechniczne określone zostały na podstawie oględzin gruntu w przekopach kontrolnych wykonywanych przez Inwestora.

Stwierdzono występowanie gruntu gliniastego.

Zgodność przyjętych warunków geotechnicznych należy każdorazowo porównać z warunkami rzeczywistymi, występującymi w czasie prowadzenia robót ziemnych.

Geotechniczne warunki posadowienia stanowią załącznik do niniejszego opisu.

C

C

Z uwagi na proste warunki gruntowe i dla tego typu niewielkich obiektów budowlanych, za wiedzą i zgodą Inwestora przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

5. OPIS PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

a. trasa

Trasę projektowanej kanalizacji pokazano na rys. nr 1 .

b. materiał i średnice

Projektowane kanały należy wykonać z rur ϕ **200 x 5,9 mm PVC – U** ; SN 8 kanalizacyjnych kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową.

Przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur jw., lecz ϕ **160 x 4,7 mm PVC -U** .

c. głębokość

Projektowaną kanalizację należy ułożyć ze spadkiem i na głębokości pokazanej na rys. nr 2 i 3 pt. "Profil podłużny kanału sanitarnego , zaś przyłącza na głębokości pokazanej na rys. nr 4 i 5 pt. "Profile podłużne przyłączy kanalizacyjnych - na uprzednio przygotowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm .

Do wysokości 30 cm powyżej górnej ścianki rurociągów należy wykonać ochronną obsypkę piaskową.

d. projektowane studzienki kanalizacyjne

Zgodnie z warunkami wydanymi przez inwestora, na projektowanych kanałach należy zabudować studzienki inspekcyjne ϕ 600 mm PP /PVC, z kietami ϕ 200 mm, z włazami żeliwnymi osadzonymi na rurze teleskopowej i wspartymi na pierścieniach odciążających (w drogach), z wyjątkiem studzienek zabudowanych na załamaniach trasy kanału, gdzie należy zabudować studzienki jw. lecz ϕ 315 mm PVC.

Szczegółowy wykaz projektowanych studzienek na kanale KS – 1 oraz KS – 2 pokazano w części rysunkowej oraz na str.6.

Na przyłączach kanalizacyjnych zabudowane zostaną studzienki inspekcyjne ϕ 315 mm PVC z kietami ϕ 160 mm, z włazami żeliwnymi B 125 osadzonymi na rurze teleskopowej.

e. szczegóły montażowe

Projektowane kanały należy układać od włączenia do istniejących studzienek ozn. Si kielichami w górę, tj. w stronę przeciwną do kierunku przepływu ścieków.

Podobnie należy układać projektowane przyłącze, tj. od włączenia do projektowanych studzienki w kierunku działek kielichami w górę.

Projektowane przyłącze kanalizacyjne, które nie będą włączone do dna studzienek na kanale sanitarnym, zostaną włączone powyżej kiety za pomocą wkładki „ in situ” ϕ 160 mm.

Rury kanalizacyjne w ścianie studzienek betonowych należy osadzić w tulei ochronnej – przejściu szczelnym dla rur ϕ 200, a wolne przestrzenie między wykutym otworem a tuleją należy uszczelnić silikonem lub pianką poliuretanową.

Rury oraz studzienki należy montować zgodnie z instrukcją producenta .

Zestawienie podstawowych materiałów do montażu kanalizacji - na str.nr 7 i 8.

6. PRÓBA SZCZELNOŚCI KANAŁU

Po wykonaniu ochronnej obsypki piaskowej ułożonych rurociągów należy przeprowadzić próbę ich szczelności, zgodnie z wytycznymi prawidłowego wykonania i odbioru robót oraz z normą PN- EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

7. ZABEZPIECZENIE KRZYŻUJĄCEGO SIĘ KABLA TELETECHNICZNEGO

Roboty w rejonie istniejącego kabla należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Orange Polska, zgodnie z załączonym uzgodnieniem branżowym.

C

C

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować jego przebieg za pomocą ręcznego przekopu kontrolnego, wykonywanego pod nadzorem odpowiednich służb branżowych.

Sposób zabezpieczenia - kabel należy zabezpieczyć przez założenie rur ochronnych dzielonych, dwuwarstwowych, karbowanych typu AROT o długości po 1,50 m w każdą stronę licząc od osi skrzyżowania .

8. ROBOTY DROGOWE

Na czas prowadzenia robót, należy zajmowany odcinek drogi wewnętrznej zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz.U nr 177 poz.1729). Wzdłuż trasy projektowanej kanalizacji należy wszystkie naruszone nawierzchnie utwardzić warstwą żużla o grub. 20 cm , w pasie o szerokości min. 2,0 m na całej długości. Na czas prowadzenia robót należy mieszkańcom zabezpieczyć dojścia do budynków poprzez zabudowę nad wykopem mostków dla pieszych .

9. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego za pomocą ręcznych przekopów kontrolnych, wykonywanych przy udziale właścicieli tego uzbrojenia.

Na czas prowadzenia robót, należy krzyżujące się rurociągi zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy geodezyjnie wytyczyć w terenie trasę projektowanej kanalizacji .

Zaleca się, aby roboty ziemne wykonywać w okresie suchym oraz bezdeszczowym, z pominięciem okresów zimowych, tak, aby wykop nie był zalewany wodami opadowymi i powierzchniowymi.

Wszystkie projektowane rurociągi należy ułożyć w wykopach wąsko – przestrzennych , o głębokości jak na profilach podłużnych powiększonych o 20 cm na wykonanie podsypki piaskowej.

Wykopy pod kanalizację należy rozpocząć od najniższego punktu.

Zapewnia to możliwość odpływu grawitacyjnego wód z wykopu w czasie opadów oraz odwodnienia wykopów nawodnionych.

Ściany pionowe wszystkich wykopów należy umocnić obudowami.

Do obudowy wykopów, w zależności od głębokości, należy używać szalunków płytowych przestrzennych typu boks lub lekkich profili pionowych – wyprasek.

Szalowanie ścian wykopów powinno być usuwane w miarę postępu zasyпки wykopu.

Dno każdego wykopu powinno być wyrównane do wymaganego spadku, zgodnie z rzędnymi ustalonymi w projekcie i dowiązane do reperów ustalonych przez geodetę.

Ochronną obsypkę piaskową rur do wysokości 30 cm powyżej górnej ścianki rury należy wykonywać dobrze zagęszczonymi 10 –cio cm warstwami piasku, dobrze ubijając grunt pod tzw. *pachami* i z boku rury.

Powyżej warstwy ochronnej, wykopy należy zasypać gruntem rodzimym, bez kamieni ani niczego innego, co mogło by spowodować uszkodzenie rury.

W przypadku stwierdzenia że grunt rodzimy nie nadaje się do zasyпки, należy dokonać wymiany niezbędnej ilości ziemi do zasyпки.


odwodnienie wykopów

W przypadku pojawienia się w wykopie wód deszczowych lub wód gruntowych należy w miarę pogłębiania wykopu odpompowywać wodę za pomocą ustawionych na powierzchni terenu ręcznych lub spalinowych pomp membranowych.

10. UWAGI WYKONAWCZE

- a. Przed przystąpieniem do robót ziemnych inwestorzy są zobowiązani do :
 - uzyskania pozwolenia/zgłoszenia projektowanego zamierzenia w Wydz. Architektury Starostwa Powiatowego w Tarn. Górach,
 - wystąpienia do wszystkich właścicieli uzbrojenia podziemnego o pełnienie nadzorów branżowych,
 - powiadomić z min. 7 – dniowym wyprzedzeniem mieszkańców oraz właścicieli działek o terminie rozpoczęcia robót,
 - zabezpieczenia obsługi geodezyjnej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną .
- b. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych- cz. II „Instalacje sanitarne..” oraz z Rozporz. Ministra Budownictwa i Przemysłu Mater. Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U nr 13/72 poz. 93).
- c. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z uwagami ujętymi w uzgodnieniu branżowym oraz ujętych w protokole narady koordynacyjnej w Tarn. Górach , załączonych do niniejszego projektu oraz przestrzegania tychże warunków.
- d. Montaż i składowanie rur i studzienek należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- e. Po zakończeniu robót, teren budowy należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opracowała :


Inż. Irena Machuga
uprawnienia Nr 390/93 do projektowania
nadzorowania oraz kierowania robotami
w zakresie sieci
wodociagowych i kanalizacyjnych

ZESTAWIENIE STUDZIENEK KANALIZACYJNYCH

I. KANAŁ KS - 1

NR STUDZIENKI	RODZAJ STUDNI	Ilość
S₃, S₄	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową (0°) z włazem D 400, osadzonym na rurze teleskopowej i pierścieniu odciążającym	2 kpl.
S₁	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą φ 200 mm zbiorczą 45° (z prawym dopływem), z włazem D 400 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.
S₅	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą redukcyjną φ 200/160 mm z włazem D 400 osadzonym na rurze teleskopowej i pierścieniu odciążającym	1 kpl.
S₂	φ 315 mm PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową (0°) z włazem D 400 osadzonym na rurze teleskopowej i pierścieniu odciążającym	1 kpl.
S₆	φ 315 mm PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową 60° z włazem D 400 osadzonym na rurze teleskopowej i pierścieniu odciążającym	1 kpl.

II. KANAŁ KS - 2

NR STUDZIENKI	RODZAJ STUDNI	Ilość
S₁	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową (0°) z włazem B 125 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.
S₂	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą φ 200 mm zbiorczą 90° (z lewym dopływem), z włazem B 125 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.
S₄	φ 600 mm PP/PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową 45° z włazem B 125 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.
S₃	φ 315 mm PCV, z kinetą φ 200 mm - przelotową 45° z włazem B 125 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.
S₅	φ 315 mm PCV, z kinetą φ 160 mm - przelotową (0°) z włazem B 125 osadzonym na rurze teleskopowej	1 kpl.

**ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW
DO MONTAŻU KANALIZACJI**

I. KS - 1

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Rury kanalizacyjne ϕ 200 x 5,9 mm PVC – U ; SN 8 ; w sztangach	107,0 m
2.	Rury kanalizacyjne ϕ 160 x 4,7 mm PVC – U ; SN 8 ; w sztangach	29,0 m
3.	Studnia inspekcyjna ϕ 600 mm PVC/PP : <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 600 mm - 4 szt, - kineta ϕ 200 : przelotowa 0⁰ - 2 szt, <li style="padding-left: 20px;">zbiorczą 45⁰ (z prawym dopływem) - 1 szt, <li style="padding-left: 20px;">redukcyjna ϕ 200/160 mm - 1 szt, - teleskopowy adapter do włączów - 4 szt. - włącz żeliwny D 400 - 4 szt. - pierścienie odciążające - 4 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 4 szt. - uszczelka do rury ϕ 600 - 4 szt. 	4 kpl.
4.	Studnia inspekcyjna ϕ 315 mm PVC : <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 315 mm – 2 szt. - kineta ϕ 200 ; przelotowa 0⁰ - 1 szt. <li style="padding-left: 20px;">przelotowa 60⁰ - 1 szt. - teleskopowy adapter do włączów - 2 szt. - włącz żeliwny D 400 - 1 szt. - pierścienie odciążające - 2 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 2 szt. - uszczelka do rury ϕ 315 - 2 szt. 	2 kpl.
5.	Studnia inspekcyjna ϕ 315 mm PVC : <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 315 mm – 5 szt. - kineta ϕ 160 przelotowa - 5 szt. - teleskopowy adapter do włączów - 5 szt. - włącz żeliwny B 125 - 5 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 5 szt. - uszczelka do rury ϕ 315 - 5 szt. 	5 kpl.
6.	Wstawka studzienkowa dla rur ϕ 200 PCV – przejścia szczelne	1 szt.
7.	Łącznik - nasuwka kompensacyjna ϕ 200 mm PVC	5 szt.
8.	Łącznik regulacyjny 15 ⁰ ϕ 200 mm	1 szt.
9.	Wkładka „ in situ” ϕ 160 mm	3 szt.

C

C

II. KS - 2

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Rury kanalizacyjne ϕ 200 x 5,9 mm PVC – U ; SN 8 ; w sztangach	75,50 m
2.	Rury kanalizacyjne ϕ 160 x 4,7 mm PVC – U ; SN 8 ; w sztangach	21,0 m
3.	<p>Studnia inspekcyjna ϕ 600 mm PVC/PP :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 600 mm - 3 szt, - kineta ϕ 200 : przelotowa 0⁰ - 1 szt, przelotowa 45⁰ - 1 szt, zbiorczą 90⁰ (z lewym dopływem) - 1 szt, - teleskopowy adapter do włączów - 3 szt. - włącz żeliwny B 125 - 3 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 3 szt. - uszczelka do rury ϕ 600 - 3 szt. 	3 kpl.
4.	<p>Studnia inspekcyjna ϕ 315 mm PVC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 315 mm – 1 szt. - kineta ϕ 200 przelotowa 45⁰ - 1 szt. - teleskopowy adapter do włączów - 1 szt. - włącz żeliwny B 125 - 1 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 1 szt. - uszczelka do rury ϕ 315 - 1 szt. 	1 kpl.
5.	<p>Studnia inspekcyjna ϕ 315 mm PVC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rura trzonowa karbowana ϕ 315 mm – 3 szt. - kineta ϕ 160 przelotowa - 3 szt. - teleskopowy adapter do włączów - 3 szt. - włącz żeliwny B 125 - 3 szt. - uszczelka do rury teleskopowej - 3 szt. - uszczelka do rury ϕ 315 - 3 szt. 	3 kpl.
6.	Wstawka studzienkowa dla rur ϕ 200 PCV – przejścia szczelne	1 szt.
7.	Łącznik - nasuwka kompensacyjna ϕ 200 mm PVC	4 szt.
8.	Redukcja ϕ 200/160 mm PVC	1 szt.
9.	Wkładka „ in situ” ϕ 160 mm	1 szt.




INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

LOKALIZACJA OBIEKTU : ORZECH rejon ul. WIECZORKÓW

INWESTOR : Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu
z/s 42 – 622 Świerklaniec ul. Młyńska 3

opracowała :


Inż. Irena Machura
uprawnienie Nr 390/93 do projektowania
nadzorowania oraz kierowania robotami
w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych

marzec 2018 r.

C

C

INFORMACJA DO PLANU B/IOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:
 - przygotowanie barierek, tablic informacyjnych o zmianie organizacji ruchu,
 - wytyczenie trasy kanału sanitarnego oraz przyłączy,
 - roboty ziemne - wykopki pod projektowaną kanalizację sanitarną ,
 - deskowanie pionowych ścian wykopów wraz z rozparciem,
 - roboty montażowe,
 - zasypywanie wykopów,
 - odtworzenie nawierzchni dróg,
 - uprzątnięcie terenu budowy .
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE – nie dotyczy
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :
 - wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, gazowych i wodociągowych stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników w przypadku ich uszkodzenia.
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT :
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez umocowania ścian - niebezpieczeństwo zasypania ziemią,
 - brak zejścia do wykopu - niebezpieczeństwo upadku i złamania kończyn,
 - uszkodzenie sieci elektroenergetycznej lub gazowej - niebezpieczeństwo porażenia prądem lub zatrucia gazem,
 - brak pomostów z poręczami dla pieszych - niebezpieczeństwo wpadnięcia ludzi do wykopów,
 - niewłaściwe zabezpieczenie wykopów w godzinach wieczorowo - nocnych - niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopów osób będących w rejonie wykopów.
5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZYCH :

wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47) poprzez przeprowadzenie szkoleń przed przystąpieniem do robót.
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA :
 - zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób trzecich,
 - wyznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wyznaczenie układu komunikacyjnego i drogi dla transportu na czas trwania budowy,
 - urządzenie składowiska materiałów w sposób wykluczający spadnięcie składowanych materiałów,
 - zakaz przemieszczania materiałów nad ludźmi podczas mechanicznego rozładunku,
 - rozmieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
 - roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem służb branżowych,
 - wykonanie odeskowania i ścianki szczelnej pionowych ścian wykopów,
 - zejścia do wykopu wykonać max. co 20 m,
 - przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy zapewnić bezpieczną odległość pracy koparką - min. 0,60m poza krawędzią wykopu,
 - zabudować przejścia dla pieszych - pomosty z poręczami na dojeździach do budynków,
 - maszyny i urządzenia techniczne oraz elektronarzędzia mogą być używane zgodnie z instrukcją obsługi, przez uprawnione osoby,
 - roboty montażowe wykonywać należy zgodnie z instrukcją producenta materiałów przez wyspecjalizowaną ekipę monterską,
 - zabezpieczyć pomieszczenie socjalne i umieścić w nim wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i Policji,
 - wyposażyć pomieszczenie socjalne w punkt pierwszej pomocy, który obsługiwany będzie przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
 - wyposażyć pracowników w odzież ochronną i kaski,
 - wyznaczenie drogi ewakuacyjnej,
 - zainstalowanie oświetlenia emitującego czerwone światło w okresie wieczorowo-nocnym.

C

C

**GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA
KANALIZACJI SANITARNEJ w rejonie ul. WIECZORKÓW w ORZECHEU**

1. **ZALICZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODPOWIEDNIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ :**
z uwagi na proste warunki gruntowe i dla tego typu niewielkich obiektów budowlanych przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną
2. **ODWODNIENIE BUDOWLANE**
w przypadku pojawienia się wód opadowych lub gruntowych należy wykonać odwodnienie wykopu za pomocą ustawionych na powierzchni terenu ręcznych lub spalinowych pomp membranowych.
3. **OCENA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW STOSOWANYCH W BUDOWLACH ZIEMNYCH**
występujące grunty są korzystne dla projektowanej inwestycji
4. **ZAPROJEKTOWANIE BARIER LUB EKRANÓW USZCZELNIAJĄCYCH :**
dla tego typu inwestycji liniowych nie jest wymagane
5. **OKREŚLENIE NOŚNOŚCI, PRZEMIESZCZEŃ I OGÓLNEJ STATECZNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO :**
grunty występujące w podłożu są nośne i ściśliwe
6. **WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I PODŁOŻA GRUNTOWEGO W RÓŻNYCH FAZACH BUDOWY I EKSPLOATACJI, A TAKŻE WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z OBIEKTAMI SĄSIADUJĄCYMI :**
Budowa kanalizacji sanitarnej nie będzie mieć wpływu na zmianę podłoża gruntowego w rejonie realizacji przedsięwzięcia oraz odbywać się będzie w stosunkowo krótkim czasie.
Faza eksploatacji rurociągów po uporządkowaniu terenu i przywróceniu pokrywy glebowej nie spowoduje występowania żadnych negatywnych oddziaływań w aspekcie gleb, powierzchni ziemi, emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, drgań, ciepła i powstania odpadów. Nie będą także powstawać szkodliwe substancje ani promieniowanie elektromagnetyczne lub jonizujące.
7. **OCENA STATECZNOŚCI ZBOCZY, SKARP WYKOPÓW I NASYPÓW :**
W celu zabezpieczenia stateczności ścian wykopów zostaną wykonane pionowe obudowy ścian wykopów
8. **METODA WZMACNIANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO I STABILIZACJI ZBOCZY, SKARP WYKOPÓW I NASYPÓW :**
pionowe ściany wykopu umocnione będą palami szalunkowymi z rozporami .
9. **OCENA WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH I OBIEKTU BUDOWLANEGO :**
zastosowane do budowy materiały PP oraz PCV wg posiadanych atestów są odporne na działanie wód gruntowych
10. **OCENA STOPNIA ZANIECZYSZCZENIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO I DOBORU METODY OCZYSZCZANIA GRUNTÓW :**
Nie dotyczy

Opracowała :

Inż. Irena Machura

uprawnienie Nr 390/93 do projektowania nadzorowania oraz kierowania robotami w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych



INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dotyczy : BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ w rejonie ul. WIECZORKÓW
w ORZECU

Obszar oddziaływania ogranicza się do działek, na terenie których realizowana będzie budowa kanalizacji tj. obejmuje działki o nr ewidencyjnych :

KS – 1 : 2081/223, 2087/224, 2362/223, 2363/223, 2078/223, 1207/223

KS – 2 : 2589/276, 911/276, 756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c . PRAWA
BUDOWLANEGO (Dz. U z 2013 r. poz.1409)

inż. Irena Machura
uprawnienie Nr 390/93 do projektowania
nadzorowania oraz kierowania robotami
w zakresie sieci
wodociagowych i kanalizacyjnych

152/2017/u/z

Świerklaniec 20.11.2017r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Świerkłańcu
42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3
tel. 32 284-46-17
NIP 645-251-68-34 REGON: 241735048

Irena Machura
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Piernikarczyka 25

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
z uwzględnieniem budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Orzechu,
ul. Wieczorków

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu określa następujące warunki techniczne doprowadzenia sieci kanalizacyjnej do działek wynikających z załącznika graficznego:

Należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC od studni kanalizacyjnych o nr k 108, k114 w drodze dojazdowej do wysokości ostatniej działki. Na rurociągu zabudować studnie szczelne Ø600PE lub odpowiednik PVC/PP. Studnie projektować w sąsiedztwie działek oraz zgodnie z obowiązującymi normami zabudowy. Przykanaliki do działek zakończyć studzienkami rozgraniczającym Ø 315PVC na granicy posesji.

Projekt techniczny sieci kanalizacyjnej z przyłączami należy wnieść na posiedzenie narady koordynacyjnej w Tarnowskich Górach oraz dostarczyć do zatwierdzenia. Następnie należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa sieci wymaga zgłoszenia i zarejestrowania budowy. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu ZWIK będą utrzymywane przez ZWIK;
2. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;

Załączniki:
załącznik graficzny;

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
mgr inż. Dawid Zedel

C

C

Świerklaniec, dnia 24.01.2018 r.

GN.6733.43.2017

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2017 r. złożonego przez Panią Irenę Machura, reprezentująca Biuro Projektowa Irena Machura, ul. Piernikarczyka 25, 42-600 Tarnowskie Góry, będącą pełnomocnikiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, ul. Młyńska 3, 42- 622 Świerklaniec.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, ul. Młyńska 3, 42- 622 Świerklaniec.

Przedmiot inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 2087/224, 2081/223, 2131/219, 2362/223, 2363/223, 1207/223, 1208/223, 1256/276, 911/276, 756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227 gmina Świerklaniec, obręb Orzech rejon ul. Wieczorka.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Gminy Świerklaniec oraz osób prywatnych.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

a) budowa kanalizacji sanitarnej Ks 1 – dla budynków od nr 24a do nr 23:

- trasa inwestycji na działkach 2087/224, 2081/223, 2131/219, 2362/223, 2363/223, 1207/223, 1208/223
- długość około ok. 135,0 m
- przekrój 200 mm PVC
- przyłączy 5 szt – dł ok. 25 m – przekrój 160 mm PVC

b) budowa kanalizacji sanitarnej Ks 2 – dla budynków od nr 30 do nr 33:

- trasa inwestycji na działkach 1256/276, 911/276, 756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227
- długość około ok. 85,0 m
- przekrój 200 mm PVC
- przyłączy 4 szt – dł ok. 55 m – przekrój 160 mm PVC

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne o polega na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ład przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016, poz.290 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 2285)

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogowe) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm).

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci wodociągowej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja w drodze publicznej gminnej za zgodą zarządcy tej drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: droga działki nr ew. 1256/276, 2081/223, 2131/219, 911/276 posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: nie dotyczy,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja sanitarna: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

6./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Świerklaniec nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2017 poz. 1161 /, gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym (dr) oraz na gruntach B.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

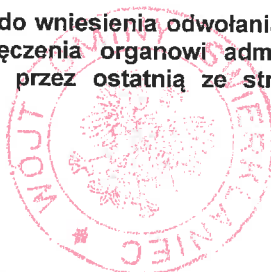
Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Świerklaniec w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJTA
Marek Cyl

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie wniesienia odwołania podlega wykonaniu.

Świerklaniec, dnia 26.04.2018r.

Urząd Gminy Świerklaniec

woj. śląskie

42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3
tel. 32 284 74 00, fax. 32 284 48 52

INSPEKTOR
Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Katarzyna Kąkol

Opłata skarbową:

107,00, zł – Ustawa a dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowe (tj. Dz.U. z 2016 r. Poz.1827)

załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1.
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

I. Wnioskodawca

1. Usługi Projektowe Irena Machura 42-600 Tarnowskie Góry ul. Piernikarczyka 25 będąca pełnomocnikiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, 42-622 Świerklaniec ul. Młyńska 3
2. strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem zawartym w aktach sprawy

3. a/a

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

2.Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 2087/224, 2081/223, 2131/219, 2362/223, 2363/223, 1207/223, 1208/223, 1256/276, 911/276, 756/244, 755/232, 1390/231, 1392/227 gmina Świerklaniec, obręb Orzech rejon ul. Wieczorka.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga działki nr ew. 1256/276, 2081/223, 2131/219, 911/276 posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2.Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),

b) Gmina Świerklaniec nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3.Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt /Dz.U. z 2017 r. poz. 1161/, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym (dr) oraz na użytkach B.

WNIOSEK: użytki „dr” oraz B na terenie realizacji inwestycji, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.):

-teren przeznaczony pod inwestycję leży poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,

-lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,

-inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

-ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn.zm.),

-zgodnie z charakterystyką inwestycji – nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działki nr 1256/276, 2081/223, 2131/219, 911/276 – są własnością Gminy Świerklaniec,

2) działki nr 1208/223, 1207/223, 1390/231, 1392/227, 2087/224, 2362/223, 2363/223, 755/232, 756/244 – są własnością osób prywatnych,

3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

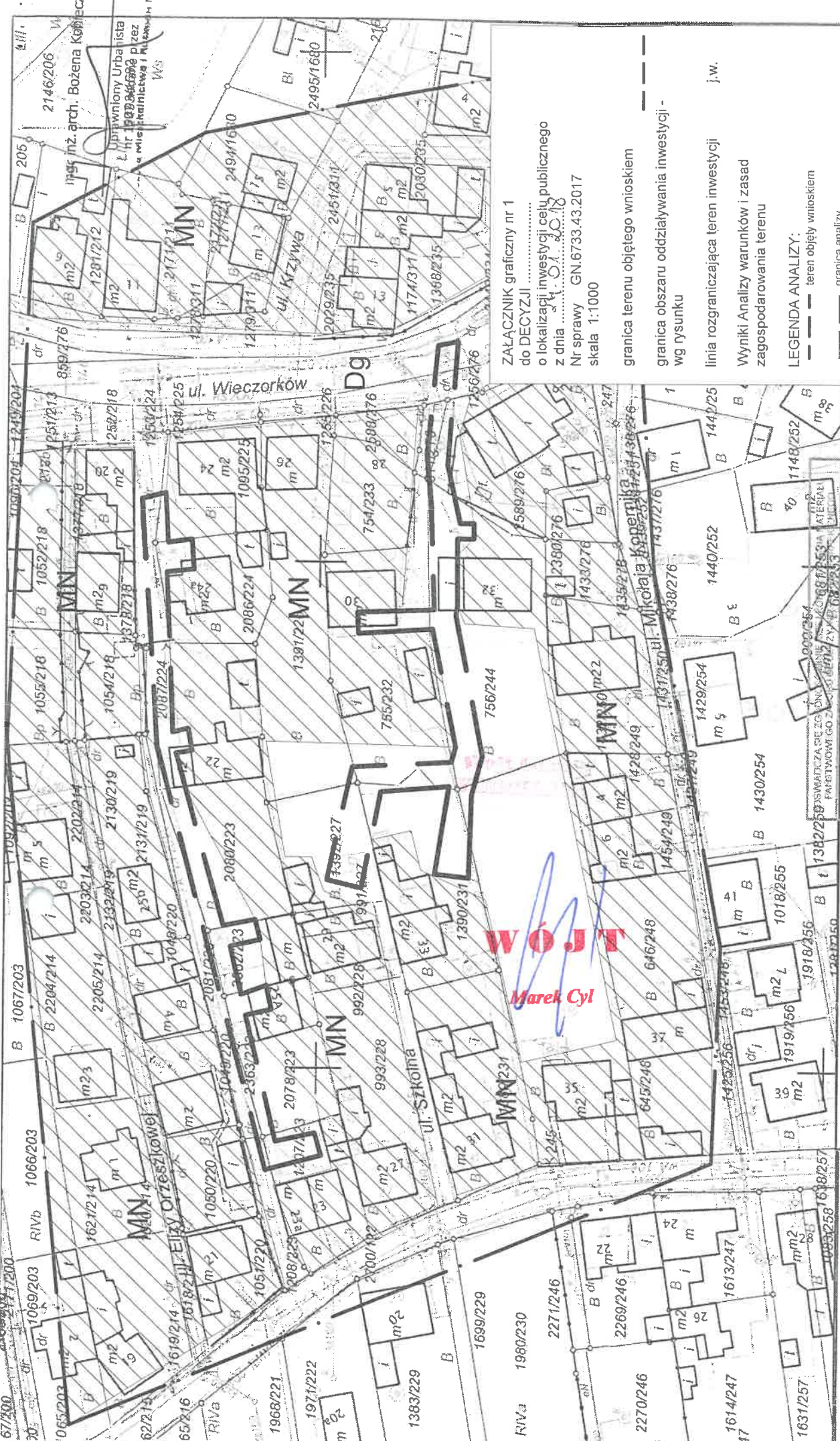
W załączeniu – rysunek analizy zał. nr 1

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Miejskiej Rady i Burmistrza Miast

Wójt Gminy
ŚWIERKLANIEC
Woj. Śląskie

WÓJT
Marek Cyl



ZALĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy GN.6733.43.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem
granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku
linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

- teren objęty wnioskiem
- granica analizy
- (145) numer ewidencyjny działki
- Dg droga publiczna gmina
- RV,RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
- [Symbol] teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.

Organ prowadzący planowany zakres geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa jednostki	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Imię i nazwisko kierownika	[Symbol] młody zalesiacz
Data wykonania kopii	GPZ 6642.2. 6309 .2017
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2017.11.16 INSPEKTOR inż. Renata Bucholc

MAPA ZASADNICZA	
SKALA 1:1000	
Raster mapy aktualny na 2009 rok	
Wykonano w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu	

Nojewództwo: śląskie
powiat: tarnogórski
leadn. ewid.: 241307_2 Świerkianiec
Dobręb: 0002 Orzech



DECYZJA

Zat. NR 2/2

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2018 r. złożonego przez Panią Irenę Machurę prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe, ul. Piernikarzyka 25, 42-600 Tarnowskie Góry, będącą pełnomocnikiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec

Przedmiot inwestycji: budowa kanału sanitarnego.

Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym 2589/276, gmina Świerklaniec, obręb Orzech.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa kanału sanitarnego.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działce będącej własnością Gminy Świerklaniec.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Kanał sanitarny:

- trasa inwestycji 1-1'
- długość ok. 14,0 m
- przekrój Ø 200 mm PVC

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne o polega na budowie kanału sanitarnego. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-**warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-**warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-**warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz.1332 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

-**warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogowe) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2018 r., poz. 142).

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187).

- warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja w drodze publicznej gminnej za zgodą zarządcy tej drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej /ul. Wieczorków/,

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: nie dotyczy,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja sanitarna: na warunkach zarządcy sieci,

6./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Świerklaniec nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2017 poz. 1161 /, gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenach zabudowanych Bi.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Świerklaniec w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie wniesienia odwołania podlega wykonaniu.

Świerklaniec dnia 26.04.2018 **Urząd Gminy Świerklaniec**
woj. śląskie

42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3
tel. 32 284 74 00, fax. 32 284 48 52

INSPEKTOR
Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
Katarzyna Kąkol

WÓJT
Marek Cyl

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1.
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Opłata skarbową:

107,00,zł – Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016 r. Poz.1827)

Otrzymują:

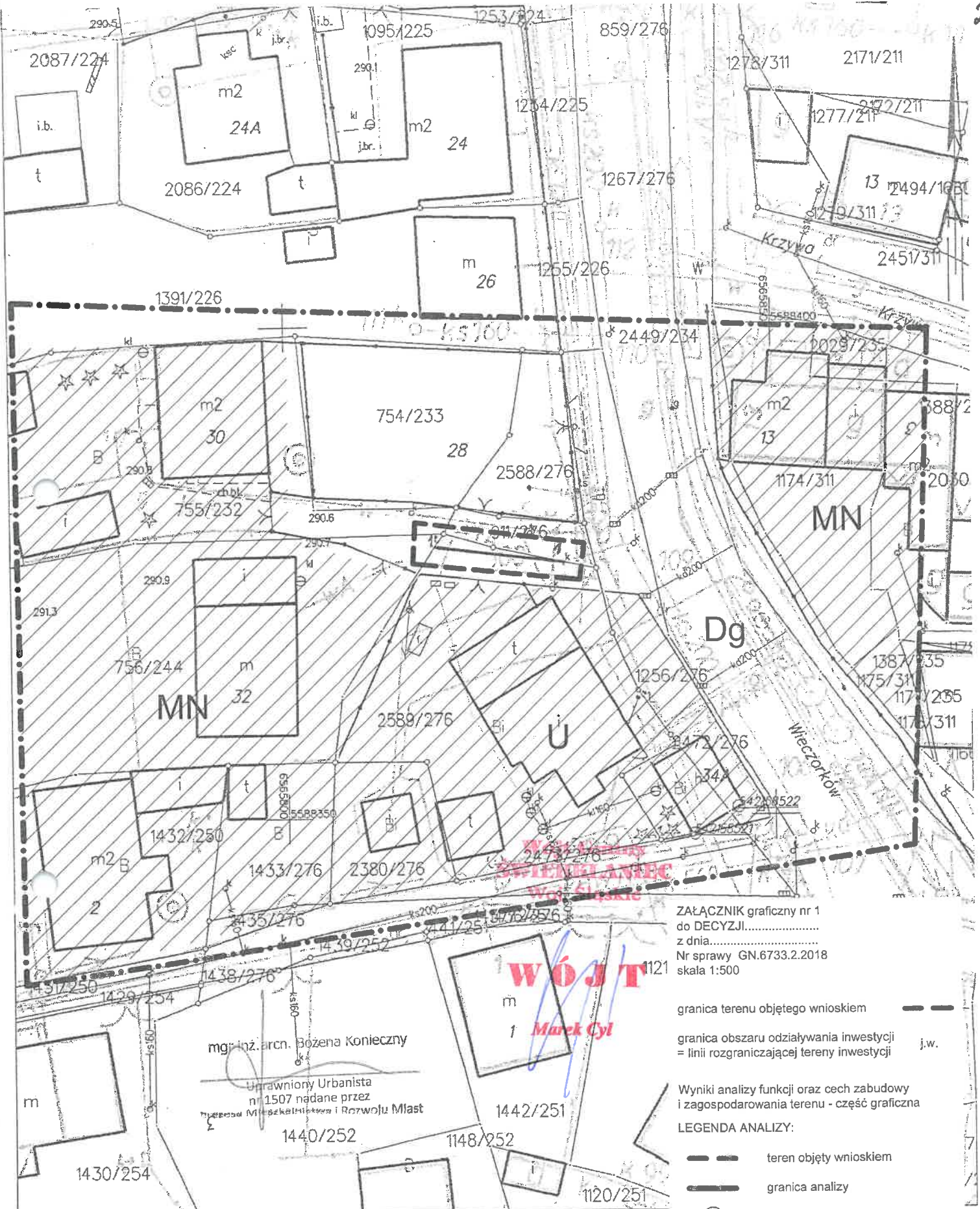
I. Wnioskodawca

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec

II. a/a

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI.....
z dnia.....
Nr sprawy GN.6733.2.2018
skala 1:500

granica terenu objętego wnioskiem ————
granica obszaru oddziaływania inwestycji = linii rozgraniczającej tereny inwestycji j.w.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna
LEGENDA ANALIZY:

- teren objęty wnioskiem
- granica analizy
- ⊙(1149) numer ewidencyjny działki
- Dg droga publiczna gimnna
- RV, RVI klasa użytku gruntowego
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej
- U tereny zabudowy usługowej

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jedn. ewid.: 241307_2, Świerklaniec
Obręb: 0002, Orzech
Arkusz: 13

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

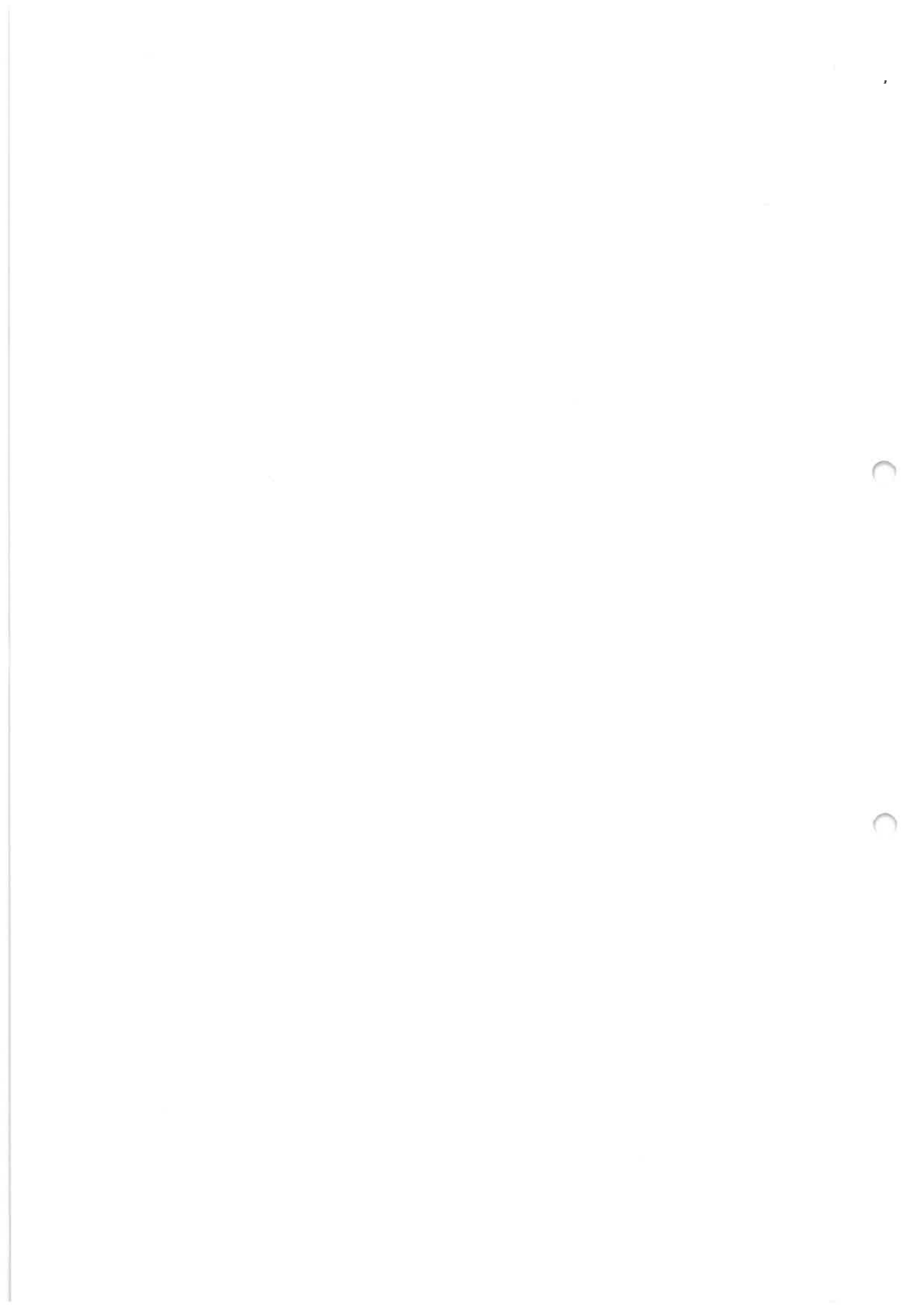
Raster mapy aktualny na 2009 rok

Wykonana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach w technologii hybrydowej

POŚWI
PAŃ
Organ pr
geod
10r

1307035 śląsky
reprezentujące organ

FOOTNOTY



ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.Rodzaj inwestycji: budowa kanału sanitarnego.

2.Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym 2589/276, gmina Świerklaniec, obręb Orzech.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121)

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upisz organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: nie dotyczy,

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2.Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz 2187),

b) Gmina Świerklaniec nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3.Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt /Dz.U. z 2017 r. poz. 1161/, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenach zabudowanych Bi.

WNIOSEK: grunt „Bi” na terenie realizacji inwestycji, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 142):

-teren przeznaczony pod inwestycję leży poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,

-lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,

-inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

-ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn.zm.),

-zgodnie z charakterystyką inwestycji – nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działka nr 2589/276 – jest własnością Gminy Świerklaniec,
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek Analizy zał. nr 1

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawnienia Urbarzysta
nr 1507 nadane przez
Prezesa Międzygminnego Związku Gmin

**Wójt Gminy
ŚWIERKLANIEC
Woj. Śląskie**

WÓJT
Marek Cyl

GN.6852.2.2018

Świerklaniec 22.03.2018

Usługi Projektowe
Irena Machura
ul. Piernikarczyka 25
42-600 Tarnowskie Góry

Dotyczy: czasowego zajęcia terenu w celu uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej

Wyraża się zgodę na czasowe zajęcie terenu drogi dz. nr 2081/223, 911/276 i 2589/276, w Orzechu ul. przy Wieczorków, celem uzgodnień dotyczących projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej w tym rejonie.

Inwestycje należy realizować w taki sposób , aby nie powodowała utrudnień w dojeździe do sąsiednich posesji usytuowanych przy działce będącej przedmiotem inwestycji.

Po wykonaniu przedmiotowych prac teren należy doprowadzić do stanu wyjściowego.

**z up. Wójta
Gminy Świerklaniec**

Justyna Bomba
Sekretarz Gminy



Sporządził : Marcin Błasiok 

Sprawdziła: Ludmiła Jaśkiewicz 

Otrzymują :

1. adresat

2. a/a

C

C

Tarnowskie Góry, dn. 12.04.2018 r.

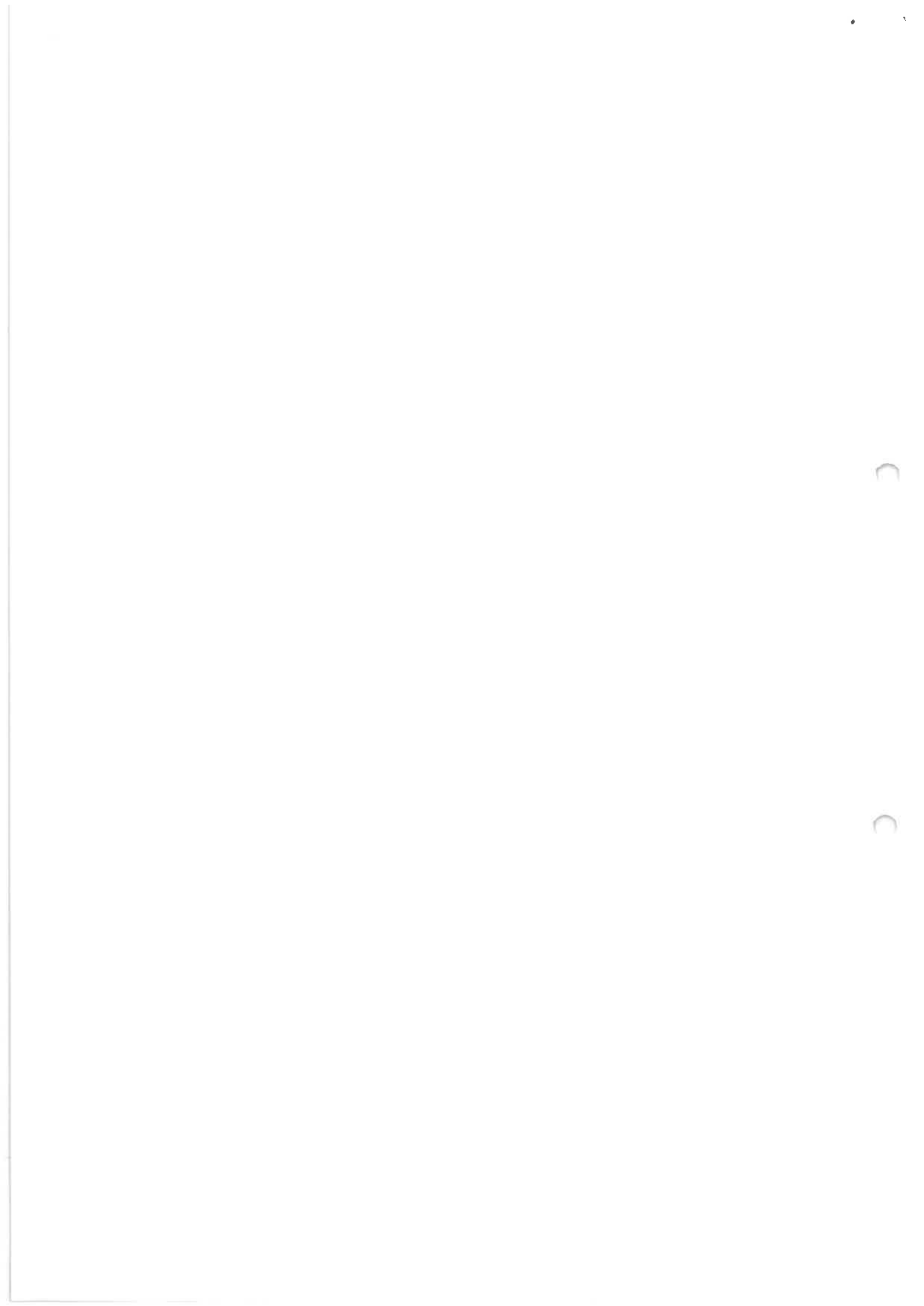
Zespół ds. koordynacji usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Mickiewicza 41

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GP.Z.6630.1.62.2018

Przedmiot narady: Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
Lokalizacja: Orzech, ul. Wieczorków, Szkolna dz.: 1390/231, 1392/227, 755/232, 756/224, 911/276, 2589/276, 1207/223, 2081/223, 2078/223, 2363/223, 2362/223, 2078/224
Wnioskodawca: USŁUGI PROJEKTOWE IRENA MACHURA ul. Józefa Piwnikarczyka 25
42-600 Tarnowskie Góry
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach ul. Mickiewicza 41

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	-	Wytyczenie budynku lub sieci uzbrojenia terenu przed rozpoczęciem prac geodezyjnych podlega zgłoszeniu właściwemu miejscowo staroście przez wykonawcę prac geodezyjnych oraz w przypadku zniszczenia punktów osnowy podstawowej i szczegółowej inwestor zobowiązany jest do zlecenia wznowienia tych punktów firmie geodezyjnej na koszt własny.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Roman Kubiśka
2	TAURON Dystrybucja S.A. oddział Będzin	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Dokumentacji ul. Mariobądzka 141, 42-500 Będzin	Uzgadnia się bez uwag	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Dokumentacji Starszy specjalista ds. uzgodnień branżowych
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach	-	-	Dariusz Gąstała
4	Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach Wydział Budownictwa i Architektury	STAROSTWO POWIATOWE w Tarnowskich Górach WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY ul. Karłuszowiec 5	bez uwag	ZASTĘPCA NACZELNIKA Wydziału Budownictwa i Architektury mgr Beata Rudzka
5	ZDP w Tarnowskich Górach	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Tarnowskich Górach 42-600 TARNOWSKIE GÓRY ul. Pyskowska 54 tel. / fax 32/285-48-62 REGON 276288702, NIP 645-217-03-99	nie dotyczy	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Tarnowskich Górach INSPEKTOR Katarzyna Molodecka
6	MZUiM Tarnowskie Góry	MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW ul. Piastowska 8 42-600 TARNOWSKIE GÓRY tel. 32 285-22-03 NIP 645-11-92-909	nie dotyczy	INSPEKTOR NADZORU inż. Paweł Norek upr. bud. nr SLK/4744/GWOD/13



7	Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. Zbrosławice	GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o. 42-674 Zbrosławice, ul. Oświęcimska 6 NIP 6452548774 REGON 365331033 Tel. 32 233 70 74 / 32 233 70 91	Nie dotyczy	KIEROWNIK Oddziału Wodociągów <i>Tomasz Trafiał</i>
8	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów OSM Czarny Las	-	-	
9	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów SUW Miedary	-	Nie dotyczy	<i>gaci</i>
10	Midiko SP. Z O.O.	MIDIKO Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Grodzka 1 NIP 6641913450 Regon 292339924 KRS 0000033657, tel. 32 450 80 00	Bez uwagi	Koordinator ds. Realizacji Projektów <i>mgr Tomasz Bacik</i> Przedstawiciel Netia S.A. PAWEŁ TARASKA
11	Netia S.A.	Przedstawiciel Netia S.A. PAWEŁ TARASKA	Bez uwagi	PAWEŁ TARASKA
12	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	-	-	
13	Orange Polska S.A.	-	-	
14	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Tarnowskie Góry	SPECJALISTA ds. Technicznych mgr inż. Hanna Guzy-Kruger	bez uwagi	<i>PM</i>
15	PSG SP. Z O.O. Gazownia w Gliwicach	Specjalista ds. Technicznych Marek Mielnik	Mie dotyczy	Specjalista ds. Technicznych Marek Mielnik
16	PSG SP. Z O.O. oddział Zabrze Gazownia w Bytomiu	Pracownik ds. Technicznych Marcin Stolarski	Nie dotyczy	Pracownik ds. Technicznych Marcin Stolarski

C

C

17	PSG SP. Z O.O. oddział Zabrze Gazownia w Tarnowskich Górach	Pracownik ds. Technicznych Tomasz Przybytek	UZGODNIONO BEZ UWAG	Pracownik ds. Technicznych Tomasz Przybytek
18	TAURON Dystrybucja S.A. oddział Gliwice	Pełnomocnik Henryk Bukala	Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. o nadzór branżowy. Kolidujące urządzenia należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora, a w przypadku przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.	TAURON Dystrybucja Pełnomocnik Henryk Bukala
19	TAURON Dystrybucja S.A. oddział Opole	-	-	-
20	Urząd Gminy Świerklaniec	-	Bez uwag	STARSZY SPECJALISTA ds. Infrastruktury Drogowej Sylvia Waloszek
21	Veolia Południe SP. Z O.O. Tarnowskie Góry, ul. Zagórska 173 tel. +48 32 285 92 82 fax +48 32 381 19 05 KRS 0000212092 NIP 628-207-45-66 REGON 356829760 -5-	-	Bez uwag	SPECJALISTA ds. technicznych Marek Stanik
22	Zakład Usług Komunalnych Tworóg	-	-	-

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajoznawstwa
40-052 KATOWICE
ul. J. Piłsudskiego 25
Nr ewid. 390/93

Katowice, dnia 21 maja 1993 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1 i § 7...
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel/ka IRENA MACHURA

inżynier urządzeń sanitarnych

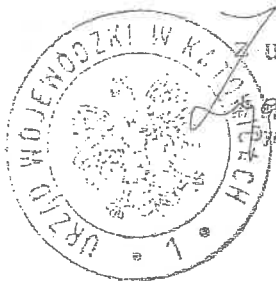
urodzony dnia 13 września 1948r. w Tarnowskich Górach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót.

.....
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitar-
nych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych.
.....

Obywatel/ka IRENA MACHURA jest upoważniony do :

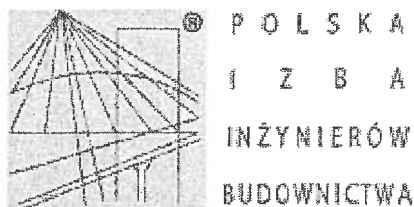
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.



UP. WOJEWODY
Prof. dr hab. inż. Irena Machura
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajoznawstwa

za zgodność z oryginałem

inż. Irena Machura
upr. Nr 390/93



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SR9-F9G-LRH *

Pani Irena Machura o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4351/01
adres zamieszkania ul. Piernikarczyka 25, 42-600 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.